УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский государственный Новый экспериментальный театр» в целях заключения договора аренды недвижимого государственного имущества» (далее – «Организация культуры») сообщает следующую информацию:

Право на заключение договора аренды объекта недвижимого государственного имущества: часть нежилых помещений общей площадью 4,0 кв.м.

Место нахождения нежилого помещения: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Арендная плата:

В размере ежемесячного платежа — 1940,00 (Одна тысяча девятьсот сорок рублей 00 копеек) в месяц с учетом НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно — хозяйственных услуг. Коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги оформляются отдельными договорами и оплачиваются согласно расчетных данных арендодателя.

Арендатор не осуществляет оплату за июль, август, сентябрь месяц аренды, ввиду отсутствия в данный период доступа к арендуемым помещениям.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев с даты заключения договора.

Место нахождения/почтовый адрес Организации культуры: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Контактное лицо Организации культуры: Китаева Ольга Николаевна, (8442) 22-27-77

Адрес электронной почты Организации культуры: guk_net@volganet.ru

Место расположения имущества, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды

Часть нежилых помещений общей площадью 4,0 кв.м. расположенные в здании Волгоградского государственного нового экспериментального театра по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 5 и включают в себя:

- часть нежилого помещения №54 площадью 2,0 кв.м., расположенное на первом этаже здания.
- часть нежилого помещения №3 площадью 2,0 кв.м., расположенное на втором этаже здания.

Описание первичного объекта недвижимости: Здание с пристройкой, назначение культурно — зрелищное, общая площадь 8596,1 кв.м. Год ввода — до 1917г., переоборудовано после 1945г.; Техническое состояние — нормальное; Износ здания по техническому паспорту — 32%; Экспертно определенный износ — 43%; Фундамент — бутовый ленточный. Стены — кирпичные толщ. 770 мм с архитектурным оформлением; Перегородки — кирпичные, двойные деревянные оштукатуренные; Перекрытия — ж/б плиты;

Крыша — стропила деревянные, крыша железная с водосточными трубами;

Полы – 20% гранит; 20% линолеум; 20% паркет; 40% плитка;

Окна – двойные створные, буковые повышенного качества;

Двери – филенчатые;

Отделка внутренняя – оштукатурено, окрашено, лепные работы, художественные росписи;

Отделка наружная – оштукатурено, побелка колером; Центральное отопление – от квартальной котельной; Электричество – проводка, скрытая;

Водоснабжение – от центральной городской сети;

Канализация – сброс в городскую сеть;

Горячее водоснабжение – нет;

Газоснабжение – нет:

Телефоны – проводка открытая;

Радио – проводка скрытая;

Телевидение – антенна индивидуального пользования; Сигнализация – имеется;

Мусоропровод – нет

Вентиляция – естественная, без принудительной вытяжки;

Парковка – специализированных парковочных мест нет;

Внешний вид – хороший;

Описание объекта аренды общей площадью 4,0 кв.м.: Вход в передаваемые в аренду помещения – общий вхол:

Ориентация окон, вид окон из окон объекта аренды – на прилегающую дворовую территорию;

Пешеходный трафик оценивается как высокий;

Класс отделки – простая;

Физическое состояние помещения - хорошее;

Обеспечение связью и коммунальными услугами - отопление, электричество, водопровод, канализация.

Услуги общественного питания, оказываемые с использованием государственного имущества, должны отвечать требованиям действующего законодательства $P\Phi$, предъявляемым к качеству указанных услуг, а также следующим требованиям:

Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием государственного имущества

Организация общественного питания должна быть осуществлена посредством установки торговых автоматов (кофейных аппаратов и снековых аппаратов):

- Установить торговые аппараты в отведенной части помещения, указанной на плане, в течении двух дней с момента заключения договора.
- Эксплуатировать и обслуживать торговые аппараты в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными

Памарая	нормами, установленными законодательством Российской Федерации и производителем. - Обеспечить безопасность устанавливаемого оборудования для помещений и лиц, находящихся в помещении. - Кофейные аппараты должны содержать не менее 8 напитков на базе зернового кофе. - Снековые аппараты, должны выдавать горячие и холодные напитки, снеки (чипсы, шоколадки, гамбургеры и т.д.) и бутилированные напитки. - Аппараты должны работать по нажатию кнопки выбора напитка или продукта.
Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды	Для использования под услуги общественного питания посредством установки торговых аппаратов
Срок, место предоставления информации о нежилом помещении, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация	Информацию можно получить — до «25» декабря 2021 года На официальном сайте ГБУК «НЭТ» - https://net-volgograd.ru/
Прием, рассмотрение заявок:	Начало приема заявок: «26» ноября 2021 г.; Окончание приема заявок: 10.00 час. «27» декабря 2021 г. Рассмотрение заявок: в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки Заявки в электронной форме принимаются по адресу: kitaeva@net-volgograd.ru
Документы, которые прилагаются участником к заявке	1. Индивидуальные предприниматели прилагают: - копию документа, удостоверяющего его личность; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки. 2. Организации общественного питания и юридические лица прилагают: - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.

Директор ГБУК «НЭТ»



А.А. Шершень