

## УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский государственный Новый экспериментальный театр» в целях заключения договора аренды недвижимого государственного имущества» (далее – «Организация культуры») сообщает следующую информацию:

**Право на заключение договора аренды объекта недвижимого государственного имущества:** нежилого помещения общей площадью 20,5 кв.м.

**Место нахождения нежилого помещения:** 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

**Арендная плата:**

В размере ежемесячного платежа – 8 500,00 (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) в месяц с учетом НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно – хозяйственных услуг. Коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги оформляются отдельными договорами и оплачиваются согласно расчетных данных арендодателя.

**Срок действия договора аренды:** 8 месяцев с даты заключения договора

Место нахождения/почтовый адрес Организации культуры: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Контактное лицо Организации культуры: Китаева Ольга Николаевна, (8442) 22-27-77

Адрес электронной почты Организации культуры: [guk\\_net@volganet.ru](mailto:guk_net@volganet.ru)

Место расположения имущества, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды	<p>Нежилое помещение общей площадью 20,5 кв.м. расположенное в здании Волгоградского государственного нового экспериментального театра по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 5 и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- нежилое помещение №79 площадью 20,5 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой.</li></ul> <p>Описание первичного объекта недвижимости: Здание с пристройкой, назначение культурно – зрелищное, общая площадь 8596,1 кв.м. Год ввода – до 1917г., переоборудовано после 1945г.; Техническое состояние – нормальное; Износ здания по техническому паспорту – 32%; Экспертно определенный износ – 43%; Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные толщ. 770 мм с архитектурным оформлением; Перегородки – кирпичные, двойные деревянные оштукатуренные; Перекрытия – ж/б плиты; Крыша – стропила деревянные, крыша железная с водосточными трубами; Полы – 20% гранит; 20% линолеум; 20% паркет; 40% плитка;</p>
---	---

	<p>Окна – двойные створные, буковые повышенного качества;</p> <p>Двери – филленчатые;</p> <p>Отделка внутренняя – оштукатурено, окрашено, лепные работы, художественные росписи;</p> <p>Отделка наружная – оштукатурено, побелка колером;</p> <p>Центральное отопление – от квартальной котельной;</p> <p>Электричество – проводка, скрытая;</p> <p>Водоснабжение – от центральной городской сети;</p> <p>Канализация – сброс в городскую сеть;</p> <p>Горячее водоснабжение – нет;</p> <p>Газоснабжение – нет;</p> <p>Телефоны – проводка открытая;</p> <p>Радио – проводка скрытая;</p> <p>Телевидение – антенна индивидуального пользования;</p> <p>Сигнализация – имеется;</p> <p>Мусоропровод – нет</p> <p>Вентиляция – естественная, без принудительной вытяжки;</p> <p>Парковка – специализированных парковочных мест нет;</p> <p>Внешний вид – хороший;</p> <p>Описание объекта аренды общей площадью 20,5 кв.м.:</p> <p>Вход в передаваемые в аренду помещения – служебный боковой вход;</p> <p>Вид из окон объекта аренды – на прилегающую дворовую территорию;</p> <p>Пешеходный трафик объекта аренды – обеспечивается только сотрудниками театра. Пешеходный трафик оценивается как низкий;</p> <p>Класс отделки – простая;</p> <p>Физическое состояние помещения – хорошее;</p> <p>Обеспечение связью и коммунальными услугами – отопление, электричество, водопровод, канализация.</p>
<p>Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием государственного имущества</p>	<p>Услуги общественного питания, оказываемые с использованием государственного имущества, должны отвечать требованиям действующего законодательства РФ, предъявляемым к качеству указанных услуг, а также следующим требованиям:</p> <p>Организация работы столовой должна быть осуществлена в соответствии с порядком работы театра:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация работы столовой НЭТ в соответствии с рабочим временем коллектива театра;</li> <li>- организация посадочных мест в общем количестве не менее 40 (предоставление столов, скатертей, стульев <b>от арендатора.</b>);</li> <li>- организация/оснащение производства (холодильное, морозильное оборудование, печи, духовые шкафы, индукционные и напольные плиты, варочное оборудование, гриль-печи, микроволновые печи, пароварочное оборудование, приточно-вытяжная</li> </ul>

	<p>система <b>от арендатора</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны раздачи (кухонный инвентарь, посуда в необходимом количестве, витрина-холодильник <b>от арендатора</b>);</li> <li>- организация приготовления и реализации с потреблением на месте разнообразных блюд и кулинарных изделий в соответствии с меню, различающимся по дням недели;</li> <li>- обслуживание/приготовление готовых блюд квалифицированным персоналом: с наличием соответствующего образования, санитарных книжек.</li> <li>- использование в работе оборудования для приготовления блюд на пару (разделочные столы, шкафы хранения инвентаря, столовых приборов и посуды <b>от арендатора</b>).</li> <li>- оснащение столовой ККТ и терминалом для безналичных расчетов с потребителями с помощью банковских карт <b>от арендатора</b>.</li> </ul>
Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды	Для использования под услуги общественного питания
Срок, место предоставления информации о нежилом помещении, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация	Информацию можно получить – до «07» ноября 2021 года На официальном сайте ГБУК «НЭТ» - <a href="https://net-volgograd.ru/">https://net-volgograd.ru/</a>
Прием, рассмотрение заявок:	Начало приема заявок: «07» октября 2021 г.; Окончание приема заявок: 17.00 час. «05» ноября 2021 г. Рассмотрение заявок: в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки Заявки в электронной форме принимаются по адресу: <a href="mailto:kitaeva@net-volgograd.ru">kitaeva@net-volgograd.ru</a>
Документы, которые прилагаются участником к заявке	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Индивидуальные предприниматели прилагают: <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию документа, удостоверяющего его личность;</li> <li>- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.</li> </ul> </li> <li>2. Организации общественного питания и юридические лица прилагают: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.</li> </ul> </li> </ol>

Директор ГБУК «НЭТ»



А.А. Шершень