

## УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский государственный Новый экспериментальный театр» в целях заключения договора аренды недвижимого государственного имущества» (далее – «Организация культуры») сообщает следующую информацию:

**Право на заключение договора аренды объекта недвижимого государственного имущества:** часть нежилых помещений общей площадью 50,0 кв.м.

**Место нахождения нежилого помещения:** 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

### Арендная плата:

В размере ежемесячного платежа – 24 100,00 (Двадцать четыре тысячи сто рублей 00 копеек) в месяц с учетом НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно – хозяйственных услуг. Коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги оформляются отдельными договорами и оплачиваются согласно расчетных данных арендодателя.

Арендатор не осуществляет оплату за июль, август, сентябрь каждого года аренды, ввиду отсутствия в данный период доступа к арендуемым помещениям.

**Срок действия договора аренды:** 1 год с даты заключения договора.

Место нахождения/почтовый адрес Организации культуры: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Контактное лицо Организации культуры: Китаева Ольга Николаевна, (8442) 22-27-77

Адрес электронной почты Организации культуры: [guk\\_net@volganet.ru](mailto:guk_net@volganet.ru)

<p>Место расположения имущества, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды</p>	<p>Часть нежилых помещений общей площадью 50,0 кв.м. расположенные в здании Волгоградского государственного нового экспериментального театра по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 5 и включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- часть нежилого помещения №54 площадью 25,0 кв.м., расположенное на первом этаже здания.</li><li>- часть нежилого помещения №21 площадью 25,0 кв.м., расположенное на втором этаже здания.</li></ul> <p>Описание первичного объекта недвижимости: Здание с пристройкой, назначение культурно – зрелищное, общая площадь 8596,1 кв.м. Год ввода – до 1917г., переоборудовано после 1945г.; Техническое состояние – нормальное; Износ здания по техническому паспорту – 32%; Экспертно определенный износ – 43%; Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные толщ. 770 мм с архитектурным оформлением; Перегородки – кирпичные, двойные деревянные оштукатуренные; Перекрытия – ж/б плиты;</p>
--	--

	<p>Крыша – стропила деревянные, крыша железная с водосточными трубами;  Полы – 20% гранит; 20% линолеум; 20% паркет; 40% плитка;  Окна – двойные створные, буковые повышенного качества;  Двери – филенчатые;  Отделка внутренняя – оштукатурено, окрашено, лепные работы, художественные росписи;  Отделка наружная – оштукатурено, побелка колером;  Центральное отопление – от квартальной котельной;  Электричество – проводка, скрытая;  Водоснабжение – от центральной городской сети;  Канализация – сброс в городскую сеть;  Горячее водоснабжение – нет;  Газоснабжение – нет;  Телефоны – проводка открытая;  Радио – проводка скрытая;  Телевидение – антенна индивидуального пользования;  Сигнализация – имеется;  Мусоропровод – нет  Вентиляция – естественная, без принудительной вытяжки;  Парковка – специализированных парковочных мест нет;  Внешний вид – хороший;</p> <p>Описание объекта аренды общей площадью 50,0 кв.м.:  Вход в передаваемые в аренду помещения – общий вход;  Ориентация окон, вид окон из окон объекта аренды – на прилегающую дворовую территорию;  Пешеходный трафик оценивается как высокий;  Класс отделки – простая;  Физическое состояние помещения – хорошее;  Обеспечение связью и коммунальными услугами – отопление, электричество, водопровод, канализация.</p>
<p>Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием государственного имущества</p>	<p>Услуги общественного питания, оказываемые с использованием государственного имущества, должны отвечать требованиям действующего законодательства РФ, предъявляемым к качеству указанных услуг, а также следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация буфетов в фойе театра должна быть осуществлена в дни проведения спектаклей в соответствии с репертуаром театра: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. организация работы 2 буфетов на двух этажах (первый, второй) театра;</li> <li>1.2. обеспечение пропускной способности буфетов в дни проведения спектаклей в общем количестве не менее 300 чел.;</li> <li>1.3. буфетные витрины должны быть выполнены из материалов с использованием натурального дерева</li> </ol> </li> </ol>

	<p>светлых тонов, с элементами классического декора; витринные стекла в целях безопасности должны быть выполнены из закаленного стекла;</p> <p>1.4. обеспечение ассортимента перечня в соответствии с типом объекта общественного питания: буфет согласно ГОСТ 30389-2013. «Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования»;</p> <p>1.5. требование к посуде - качественный белый фарфор, на расчет 300 персон;</p> <p>1.6. столовые приборы: хромированная сталь.</p> <p>1.7. обеспечение обслуживающего персонала буфета, униформой.</p> <p>1.8 соблюдение репертуарного графика театра: Работа буфетов: - 1 спектакль с 12.00 до 15.30 - 2 спектакль с 17.00 до 21.30.</p> <p>1.9. Оснащение каждого буфета современными средствами расчета в том числе использование мониторов R-Keener с программным обеспечением 7 версии и с дублирующим экраном; терминалом для безналичных расчетов с потребителями с помощью банковских карт для бесконтактных оплат.</p> <p>2. При организации общественного питания в театре услуги общественного питания должны соответствовать требованиям законодательства, предъявляемые к качеству указанных услуг, и должны осуществляться в соответствии с методическими рекомендациями МР 3.1/2.3.6.0190-20 «Рекомендации по организации работы предприятий общественного питания в условиях сохранения рисков распространения COVID-19» и МР 3.1/2.3.5.0191-20 «Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в предприятиях торговли».</p>
Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды	Для использования под услуги общественного питания
Срок, место предоставления информации о нежилом помещении, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация	Информацию можно получить – до «03» декабря 2021 года На официальном сайте ГБУК «НЭТ» - <a href="https://net-volgograd.ru/">https://net-volgograd.ru/</a>
Прием, рассмотрение заявок:	Начало приема заявок: «02» ноября 2021 г.; Окончание приема заявок: 10.00 час. «03» декабря 2021 г. Рассмотрение заявок: в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки Заявки в электронной форме принимаются по адресу: <a href="mailto:kitaeva@net-volgograd.ru">kitaeva@net-volgograd.ru</a>

Документы, которые прилагаются  
участником к заявке

1. Индивидуальные предприниматели прилагают:
  - копию документа, удостоверяющего его личность;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.
2. Организации общественного питания и юридические лица прилагают:
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.

Директор ГБУК «НЭТ»



А.А. Шершень