

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский государственный Новый экспериментальный театр» в целях заключения договора аренды недвижимого государственного имущества» (далее – «Организация культуры») сообщает следующую информацию:

Право на заключение договора аренды объекта недвижимого государственного имущества: нежилого помещения общей площадью 50,4 кв.м.

Место нахождения нежилого помещения: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Арендная плата:

В размере ежемесячного платежа – 14 463,29 (Четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят три рубля 29 копеек) в месяц с учетом НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно – хозяйственных услуг. Коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги оформляются отдельными договорами и оплачиваются согласно расчетных данных арендодателя.

Срок действия договора аренды: 9 месяцев с даты заключения договора

Место нахождения/почтовый адрес Организации культуры: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Контактное лицо Организации культуры: Китаева Ольга Николаевна, (8442) 22-27-77

Адрес электронной почты Организации культуры: guk_net@volganet.ru

<p>Место расположения имущества, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды</p>	<p>Нежилое помещение общей площадью 50,4 кв.м. расположенное в здании Волгоградского государственного нового экспериментального театра по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 5 и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- нежилое помещение №71 площадью 9,7 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой;- нежилое помещение №72 площадью 3,8 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой;- нежилое помещение №73 площадью 2,2 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой;- нежилое помещение №74 площадью 1,4 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой;- нежилое помещение №76 площадью 12,8 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой- нежилое помещение №79 площадью 20,5 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой. <p>Описание первичного объекта недвижимости: Здание с пристройкой, назначение культурно –</p>
--	--

	<p>зрелищное, общая площадь 8596,1 кв.м. Год ввода – до 1917г., переоборудовано после 1945г.; Техническое состояние – нормальное; Износ здания по техническому паспорту – 32%; Экспертно определенный износ – 43%; Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные толщ. 770 мм с архитектурным оформлением; Перегородки – кирпичные, двойные деревянные оштукатуренные; Перекрытия – ж/б плиты; Крыша – стропила деревянные, крыша железная с водосточными трубами; Полы – 20% гранит; 20% линолеум; 20% паркет; 40% плитка; Окна – двойные створные, буковые повышенного качества; Двери – филенчатые; Отделка внутренняя – оштукатурено, окрашено, лепные работы, художественные росписи; Отделка наружная – оштукатурено, побелка колером; Центральное отопление – от квартальной котельной; Электричество – проводка, скрытая; Водоснабжение – от центральной городской сети; Канализация – сброс в городскую сеть; Горячее водоснабжение – нет; Газоснабжение – нет; Телефоны – проводка открытая; Радио – проводка скрытая; Телевидение – антенна индивидуального пользования; Сигнализация – имеется; Мусоропровод – нет Вентиляция – естественная, без принудительной вытяжки; Парковка – специализированных парковочных мест нет; Внешний вид – хороший; Описание объекта аренды общей площадью 50,4 кв.м.: Вход в передаваемые в аренду помещения – служебный боковой вход; Вид из окон объекта аренды – на прилегающую дворовую территорию; Пешеходный трафик объекта аренды – обеспечивается только сотрудниками театра. Пешеходный трафик оценивается как низкий; Класс отделки – простая; Физическое состояние помещения – хорошее; Обеспечение связью и коммунальными услугами – отопление, электричество, водопровод, канализация.</p>
<p>Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых</p>	<p>Услуги общественного питания, оказываемые с использованием государственного имущества, должны отвечать требованиям действующего законодательства РФ, предъявляемым к качеству</p>

<p>происходит с использованием государственного имущества</p>	<p>указанных услуг, а также следующим требованиям:</p> <p>Организация работы столовой должна быть осуществлена в соответствии с порядком работы театра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация работы столовой НЭТ в соответствии с рабочим временем коллектива театра; - организация питания не менее 40 человек в день; - организация/оснащение производства (холодильное, морозильное оборудование, печи, духовые шкафы, индукционные и напольные плиты, варочное оборудование, микроволновые печи, пароварочное оборудование, приточно-вытяжная система от арендатора) - зоны раздачи (кухонный инвентарь, посуда в необходимом количестве, витрина-холодильник от арендатора); - организация приготовления и реализации с потреблением на месте разнообразных блюд и кулинарных изделий в соответствии с меню, различающимся по дням недели; - обслуживание/приготовление готовых блюд квалифицированным персоналом: с наличием соответствующего образования, санитарных книжек. - использование в работе оборудования для приготовления блюд на пару (разделочные столы, шкафы хранения инвентаря, столовых приборов и посуды от арендатора). - оснащение столовой ККТ и терминалом для безналичных расчетов с потребителями с помощью банковских карт от арендатора.
<p>Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды</p>	<p>Для использования под услуги общественного питания</p>
<p>Срок, место предоставления информации о нежилом помещении, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация</p>	<p>Информацию можно получить – до «10» сентября 2022 года На официальном сайте ГБУК «НЭТ» - https://net-volgograd.ru/</p>
<p>Прием, рассмотрение заявок:</p>	<p>Начало приема заявок: «10» августа 2022 г.; Окончание приема заявок: 17.00 час. «10» сентября 2022 г. Рассмотрение заявок: в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки Заявки в электронной форме принимаются по адресу: kitaeva@net-volgograd.ru</p>
<p>Документы, которые прилагаются участником к заявке</p>	<p>1. Индивидуальные предприниматели прилагают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию документа, удостоверяющего его личность; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную

	<p>в течение одного месяца до даты направления заявки.</p> <p>2. Организации общественного питания и юридические лица прилагают:</p> <ul style="list-style-type: none">- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.
--	--

Директор ГБУК «НЭТ»



А.А. Шершень