

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский государственный Новый экспериментальный театр» в целях заключения договора аренды недвижимого государственного имущества» (далее – «Организация культуры») сообщает следующую информацию:

Право на заключение договора аренды объекта недвижимого государственного имущества: часть нежилых помещений общей площадью 53,7 кв.м.

Место нахождения нежилого помещения: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Арендная плата:

В размере ежемесячного платежа – 17784,40 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 40 копеек) в месяц с учетом НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно – хозяйственных услуг. Коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги оформляются отдельными договорами и оплачиваются согласно расчетным данным арендодателя.

Арендатор не осуществляет оплату за июль, август, сентябрь каждого года аренды, ввиду отсутствия в данный период доступа к арендуемым помещениям.

Срок действия договора аренды: 1 год с даты заключения договора.

Место нахождения/почтовый адрес Организации культуры: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Контактное лицо Организации культуры: Обыхвостова Любовь Васильевна, (8442) 22-27-77 (252).

Адрес электронной почты Организации культуры: guk_net@volganet.ru

Место расположения имущества, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды	Часть нежилых помещений общей площадью 53,7 кв.м. расположенные в здании Волгоградского государственного нового экспериментального театра по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 5 и включают в себя: - часть нежилого помещения №54 площадью 15,0 кв.м., расположенное на первом этаже здания. - нежилое помещение № 18 площадью 21,8 кв.м., расположенное на втором этаже здания. - нежилое помещение № 19 площадью 0,9 кв.м., расположенное на втором этаже здания. - часть нежилого помещения №21 площадью 16,0 кв.м., расположенное на втором этаже здания. Описание первичного объекта недвижимости: Здание с пристройкой, назначение культурно – зрелищное, общая площадь 8596,1 кв.м. Год ввода – до 1917г., переоборудовано после 1945г.; Техническое состояние – нормальное; Износ здания по техническому паспорту – 32%; Экспертно определенный износ – 43%; Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные толщ. 770 мм с архитектурным
--	--

	оформлением; Перегородки – кирпичные, двойные деревянные оштукатуренные; Перекрытия – ж/б плиты; Крыша – стропила деревянные, крыша железная с водосточными трубами; Полы – 20% гранит; 20% линолеум; 20% паркет; 40% плитка; Окна – двойные створные, буковые повышенного качества; Двери – филенчатые; Отделка внутренняя – оштукатурено, окрашено, лепные работы, художественные росписи; Отделка наружная – оштукатурено, побелка колером; Центральное отопление – от квартальной котельной; Электричество – проводка, скрытая; Водоснабжение – от центральной городской сети; Канализация – сброс в городскую сеть; Горячее водоснабжение – нет; Газоснабжение – нет; Телефоны – проводка открытая; Радио – проводка скрытая; Телевидение – антенна индивидуального пользования; Сигнализация – имеется; Мусоропровод – нет Вентиляция – естественная, без принудительной вытяжки; Парковка – специализированных парковочных мест нет; Внешний вид – хороший; Описание объекта аренды общей площадью 53,7 кв.м.: Вход в передаваемые в аренду помещения – общий вход; Ориентация окон, вид окон из окон объекта аренды – на прилегающую дворовую территорию; Пешеходный трафик оценивается как высокий; Класс отделки – простая; Физическое состояние помещения – хорошее; Обеспечение связью и коммунальными услугами – отопление, электричество, водопровод, канализация.
Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием государственного имущества	Услуги общественного питания, оказываемые с использованием государственного имущества, должны отвечать требованиям действующего законодательства РФ, предъявляемым к качеству указанных услуг, а также следующим требованиям: 1. Организация буфетов в фойе театра должна быть осуществлена в дни проведения спектаклей в соответствии с репертуаром театра: 1.1. организация работы 2 буфетов на двух этажах (первый, второй) театра; 1.2. обеспечение пропускной способности буфетов в

	дни проведения спектаклей в общем количестве не менее 600 чел.; 1.3. буфетные витрины должны быть выполнены из материалов светлых тонов; витринные стекла в целях безопасности должны быть выполнены из закаленного стекла; 1.4. обеспечение ассортиментного перечня в соответствии с типом объекта общественного питания: буфет согласно ГОСТ 30389-2013. «Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования»; 1.5. требование к посуде - чашки, блюда, тарелки - качественный белый фарфор, фужеры, бокалы – прозрачное стекло, на расчет 600 персон; 1.6. столовые приборы: хромированная сталь. 1.7. обеспечение обслуживающего персонала буфета, униформой (белый верх, темный низ). 1.8 соблюдение репертуарного графика театра: Работа буфетов: - 1 спектакль с 12.00 до 15.30 - 2 спектакль с 17.00 до 21.30. 1.9. Оснащение каждого буфета современными средствами расчета в том числе использование мониторов ПК с программным обеспечением 7 версии и с дублирующим экраном; терминалом для безналичных расчетов с потребителями с помощью банковских карт для бесконтактных оплат. 2. При организации общественного питания в театре услуги общественного питания должны соответствовать требованиям законодательства, предъявляемые к качеству указанных услуг.
Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды	Организация общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей (зрителей)
Срок, место предоставления информации о нежилом помещении, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация	Информацию можно получить – до «20» ноября 2023 года На официальном сайте ГБУК «НЭТ» - https://net-volgograd.ru/
Прием, рассмотрение заявок:	Начало приема заявок: «23» октября 2023 г.; Окончание приема заявок: 10.00 час. «24» ноября 2023 г. Рассмотрение заявок: в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки Заявки в электронной форме принимаются по адресу: guk_net@volganet.ru
Документы, которые прилагаются участником к заявке	1. Индивидуальные предприниматели прилагают: - копию документа, удостоверяющего его личность; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную в

	течение одного месяца до даты направления заявки. 2. Организации общественного питания и юридические лица прилагают: - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.
--	--

Директор ГБУК «НЭТ»



А.А. Шершень