**УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!**

**Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский государственный Новый экспериментальный театр» в целях заключения договора аренды недвижимого государственного имущества»** (далее – «Организация культуры») сообщает следующую информацию:

**Право на заключение договора аренды объекта недвижимого государственного имущества**: нежилого помещения общей площадью 30,2 кв.м.

**Место нахождения нежилого помещения**: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев 29 дней с даты заключения договора

Место нахождения/почтовый адрес Организации культуры: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Контактное лицо Организации культуры: Лукьянычева Ольга Юрьевна,   
(8442) 22-27-77 (доб.252).

Адрес электронной почты Организации культуры: [guk\_net@volganet.ru](mailto:guk_net@volganet.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (цена лота) за пользование объектом аукциона определен в соответствии с отчетом об оценке от 24.12.2024 №435-2024и составляет: | 126 831,29 (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать один) рубль 29 копеек, с учетом НДС.  В начальную (минимальную) цену не включаются расходы на эксплуатацию и коммунальные услуги, а также плата за пользование земельным участком и страховые платежи. Возмещение данных расходов производится на основании договора по возмещению затрат. |
| Место расположения имущества, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды | Нежилое помещение общей площадью 30,2 кв.м. расположенное в здании Волгоградского государственного нового экспериментального театра по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 5 и включает в себя:  - нежилое помещение №71 площадью 9,7 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой;  - нежилое помещение №79 площадью 20,5 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой.  Описание первичного объекта недвижимости:  Здание с пристройкой, назначение культурно – зрелищное, общая площадь 8596,1 кв.м.  Год ввода – до 1917г., переоборудовано после 1945г.;  Техническое состояние – нормальное;  Износ здания по техническому паспорту – 32%;  Экспертно определенный износ – 43%;  Фундамент – бутовый ленточный.  Стены – кирпичные толщ. 770 мм с архитектурным оформлением;  Перегородки – кирпичные, двойные деревянные оштукатуренные;  Перекрытия – ж/б плиты;  Крыша – стропила деревянные, крыша железная с водосточными трубами;  Полы – 20% гранит; 20% линолеум; 20% паркет; 40% плитка;  Окна – двойные створные, буковые повышенного качества;  Двери – филенчатые;  Отделка внутренняя – оштукатурено, окрашено, лепные работы, художественные росписи;  Отделка наружная – оштукатурено, побелка колером;  Центральное отопление – от квартальной котельной;  Электричество – проводка, скрытая;  Водоснабжение – от центральной городской сети;  Канализация – сброс в городскую сеть;  Горячее водоснабжение – нет;  Газоснабжение – нет;  Телефоны – проводка открытая;  Радио – проводка скрытая;  Телевидение – антенна индивидуального пользования;  Сигнализация – имеется;  Мусоропровод – нет  Вентиляция – естественная, без принудительной вытяжки;  Парковка – специализированных парковочных мест нет;  Внешний вид – хороший;  Описание объекта аренды общей площадью 30,2 кв.м.:  Вход в передаваемые в аренду помещения – служебный боковой вход;  Вид из окон объекта аренды – на прилегающую дворовую территорию;  Пешеходный трафик объекта аренды – обеспечивается только сотрудниками театра. Пешеходный трафик оценивается как низкий;  Класс отделки – простая;  Физическое состояние помещения – хорошее;  Обеспечение связью и коммунальными услугами – отопление, электричество, водопровод, канализация. |
| Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием государственного имущества | Услуги общественного питания, оказываемые с использованием государственного имущества, должны отвечать требованиям действующего законодательства РФ, предъявляемым к качеству указанных услуг, а также следующим требованиям:  Организация работы столовой должна быть осуществлена в соответствии с порядком работы театра:  - организация работы столовой НЭТ в соответствии с рабочим временем коллектива театра;  - организация питания не менее 40 человек в день;  - организация/оснащение производства (холодильное, морозильное оборудование, печи, духовые шкафы, индукционные и напольные плиты, варочное оборудование, микроволновые печи, пароварочное оборудование, приточно-вытяжная система **от арендатора**)  - зоны раздачи (кухонный инвентарь, посуда в необходимом количестве, витрина-холодильник **от арендатора**);  - организация приготовления и реализации с потреблением на месте разнообразных блюд и кулинарных изделий в соответствии с меню, различающимся по дням недели;  - обслуживание/приготовление готовых блюд квалифицированным персоналом: с наличием соответствующего образования, санитарных книжек.  - использование в работе оборудования для приготовления блюд на пару (разделочные столы, шкафы хранения инвентаря, столовых приборов и посуды **от арендатора**).  - оснащение столовой ККТ и терминалом для безналичных расчетов с потребителями с помощью банковских карт **от арендатора**. |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды | Для использования под услуги общественного питания |
| Сайт размещения документации об аукционе | www.torgi.gov.ru |
| Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Без взимания платы |
| **Дата начала срока подачи заявок** | **«17» июня 2025 года,** с момента размещения извещения о проведении аукциона **на сайте** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  Прием заявок осуществляется в электронной форме на сайте РТС-Тендер (www.rts-tender.ru) |
| **Дата окончания срока подачи заявок** | **«07» июля 2025 года, 10 часов 00 минут** (в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик) |
| **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится  **«09» июля 2025 года в 10 часов 00 минут**  в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru> |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Аукцион состоится **в 10 часов 00 минут** **«10» июля 2025 года** в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru>. |
| Требования к заявкам | В соответствии с документацией об аукционе |
| Требования, предъявляемые к участнику | В соответствии с документацией об аукционе |
| Перечень документов | В соответствии с документацией об аукционе |
| Требования к документам | В соответствии с документацией об аукционе |
| Условия проведения процедуры | В соответствии с документацией об аукционе |
| Порядок подачи заявок | В соответствии с документацией об аукционе |