**УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!**

**Государственное бюджетное учреждение культуры «Волгоградский государственный Новый экспериментальный театр» в целях заключения договора аренды недвижимого государственного имущества»** (далее – «Организация культуры») сообщает следующую информацию:

**Право на заключение договора аренды объекта недвижимого государственного имущества**: нежилого помещения общей площадью 30,2 кв.м.

**Место нахождения нежилого помещения**: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев 29 дней с даты заключения договора

Место нахождения/почтовый адрес Организации культуры: 400066, г. Волгоград ул. Мира, д. 5.

Контактное лицо Организации культуры: Лукьянычева Ольга Юрьевна,
(8442) 22-27-77 (доб.252).

Адрес электронной почты Организации культуры: guk\_net@volganet.ru

|  |  |
| --- | --- |
| Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (цена лота) за пользование объектом аукциона определен в соответствии с отчетом об оценке от 24.12.2024 №435-2024и составляет: | 126 831,29 (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать один) рубль 29 копеек, с учетом НДС.В начальную (минимальную) цену не включаются расходы на эксплуатацию и коммунальные услуги, а также плата за пользование земельным участком и страховые платежи. Возмещение данных расходов производится на основании договора по возмещению затрат. |
| Место расположения имущества, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды | Нежилое помещение общей площадью 30,2 кв.м. расположенное в здании Волгоградского государственного нового экспериментального театра по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 5 и включает в себя:- нежилое помещение №71 площадью 9,7 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой;- нежилое помещение №79 площадью 20,5 кв.м., расположенное на цокольном этаже здания с пристройкой.Описание первичного объекта недвижимости:Здание с пристройкой, назначение культурно – зрелищное, общая площадь 8596,1 кв.м.Год ввода – до 1917г., переоборудовано после 1945г.;Техническое состояние – нормальное;Износ здания по техническому паспорту – 32%;Экспертно определенный износ – 43%;Фундамент – бутовый ленточный.Стены – кирпичные толщ. 770 мм с архитектурным оформлением;Перегородки – кирпичные, двойные деревянные оштукатуренные;Перекрытия – ж/б плиты;Крыша – стропила деревянные, крыша железная с водосточными трубами;Полы – 20% гранит; 20% линолеум; 20% паркет; 40% плитка;Окна – двойные створные, буковые повышенного качества;Двери – филенчатые;Отделка внутренняя – оштукатурено, окрашено, лепные работы, художественные росписи;Отделка наружная – оштукатурено, побелка колером;Центральное отопление – от квартальной котельной;Электричество – проводка, скрытая;Водоснабжение – от центральной городской сети;Канализация – сброс в городскую сеть;Горячее водоснабжение – нет;Газоснабжение – нет;Телефоны – проводка открытая;Радио – проводка скрытая;Телевидение – антенна индивидуального пользования;Сигнализация – имеется;Мусоропровод – нетВентиляция – естественная, без принудительной вытяжки;Парковка – специализированных парковочных мест нет;Внешний вид – хороший;Описание объекта аренды общей площадью 30,2 кв.м.:Вход в передаваемые в аренду помещения – служебный боковой вход;Вид из окон объекта аренды – на прилегающую дворовую территорию;Пешеходный трафик объекта аренды – обеспечивается только сотрудниками театра. Пешеходный трафик оценивается как низкий;Класс отделки – простая;Физическое состояние помещения – хорошее;Обеспечение связью и коммунальными услугами – отопление, электричество, водопровод, канализация. |
| Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием государственного имущества | Услуги общественного питания, оказываемые с использованием государственного имущества, должны отвечать требованиям действующего законодательства РФ, предъявляемым к качеству указанных услуг, а также следующим требованиям:Организация работы столовой должна быть осуществлена в соответствии с порядком работы театра:- организация работы столовой НЭТ в соответствии с рабочим временем коллектива театра;- организация питания не менее 40 человек в день;- организация/оснащение производства (холодильное, морозильное оборудование, печи, духовые шкафы, индукционные и напольные плиты, варочное оборудование, микроволновые печи, пароварочное оборудование, приточно-вытяжная система **от арендатора**)- зоны раздачи (кухонный инвентарь, посуда в необходимом количестве, витрина-холодильник **от арендатора**);- организация приготовления и реализации с потреблением на месте разнообразных блюд и кулинарных изделий в соответствии с меню, различающимся по дням недели;- обслуживание/приготовление готовых блюд квалифицированным персоналом: с наличием соответствующего образования, санитарных книжек.- использование в работе оборудования для приготовления блюд на пару (разделочные столы, шкафы хранения инвентаря, столовых приборов и посуды **от арендатора**).- оснащение столовой ККТ и терминалом для безналичных расчетов с потребителями с помощью банковских карт **от арендатора**. |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды | Для использования под услуги общественного питания |
| Сайт размещения документации об аукционе | www.torgi.gov.ru  |
| Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Без взимания платы  |
| **Дата начала срока подачи заявок** | **«17» июня 2025 года,** с момента размещения извещения о проведении аукциона **на сайте** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)Прием заявок осуществляется в электронной форме на сайте РТС-Тендер (www.rts-tender.ru) |
| **Дата окончания срока подачи заявок** | **«07» июля 2025 года, 10 часов 00 минут** (в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик) |
| **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится**«09» июля 2025 года в 10 часов 00 минут**в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru> |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Аукцион состоится **в 10 часов 00 минут** **«10» июля 2025 года** в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru>. |
| Требования к заявкам | В соответствии с документацией об аукционе  |
| Требования, предъявляемые к участнику | В соответствии с документацией об аукционе  |
| Перечень документов | В соответствии с документацией об аукционе  |
| Требования к документам | В соответствии с документацией об аукционе |
| Условия проведения процедуры | В соответствии с документацией об аукционе |
| Порядок подачи заявок | В соответствии с документацией об аукционе |